



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA CESTE IN CESTNI PROMET

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

ZDRUŽENJE OBČIN SLOVENIJE

info@zdruzenjeobcin.si

Številka: 371-14/2023/1113-02119750
Datum: 27. 3. 2024

Zadeva: Aktivnosti na področju prenosa zemljišč
Zveza: Dopis št. 034-19/2024 z dne 15. 3. 2024

Spoštovani,

v dopisu št. 034/19/2024 sprašujete, o trenutnih aktivnostih Ministrstva za infrastrukturo na področju urejanja lastninskopravnih razmerij med državo in občinami v povezavi s sklepom vlade št. 47805-11/2023/3 z dne 7. 12. 2023.

V začetku leta 2024 je Ministrstvo za infrastrukturo pozvalo občine, ki še niso predale elaboratov evidentirane dejanske rabe na kategoriziranih občinskih cestah Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo (DRSI), da elaborate predajo najkasneje do 15. 2. 2024. 11. člen Zakona o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture (ZEDRZ, Uradni list RS, št. 13/18) je upravljavce cest zavezal k vzpostavitvi podatkov do 1. 6. 2019, medtem ko 6. člen istega zakona predpisuje stalno posodabljanje podatkov.

Upravljavcem nepremičnin v lasti Republike Slovenije, na katerih je v katastru nepremičnin evidentirana dejanska raba javna občinska cestna infrastruktura v deležu med 80 in 100 %, smo dne 16. 2. 2024 poslali poziv za soglasje, da se pravica upravljanja prenese na DRSI. Rok za izdajo soglasja je potekel 15. 3. 2024, vendar bomo počakali do začetka aprila 2024, saj so posamezni upravljavci zaprosili za podaljšanje roka zaradi preverjanja velikega števila nepremičnin.

Za nepremičnine v lasti Republike Slovenije, za katera bodo podana soglasja za spremembo upravljavca, bomo v aprilu 2024 pripravili predlog sklepa vlade, da določi novega upravljavca (nepremičnin) na kategoriziranih občinskih cestah. Rok za prenos upravljanja teh nepremičnin poteče decembra 2024.

V tem času smo na ministrstva naslovili tudi prošnjo, da Ministrstvu za infrastrukturo sporočijo morebitne nerešene premoženjskopravne zadeve s posameznimi občinami. Pridobljene podatke bomo posredovali DRSI. DRSI bo lahko takoj, ko bo v kataster vpisan kot upravljavec nepremičnin z evidentirano dejansko rabo javna občinska cestna infrastruktura, pričel pripravljati dokumentacijo za posamezni sklep vlade o brezplačni odsvojitvi teh nepremičnin na občino, v kolikor občina ne bo imela nerešenih premoženjskopravnih zadev z državo. V vseh ostalih primerih bo prenos potekal ob pogoju recipročnosti.

Za preostale nepremičnine, ki imajo vpisano evidentirano dejansko rabo javna občinska cestna infrastruktura v deležu 1 do 80 % bo potrebno najprej pridobiti soglasje upravljavcev za izvedbo parcelacije (v kolikor bo ta sprejemljiva iz vidika gospodarnosti). Nadaljevanje procesa bo enako zgoraj opisanemu.

V skladu s 93. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) je mogoče pravne posele brezplačne odsvojitve sklepati 10 let od uveljavitve zakona, ob pogoju, da je bila javna cesta že zgrajena, četudi upravljavec ceste ne razpolaga s prostorskimi akti, v katerih je namen za izgradnjo prometne infrastrukture nedvoumno določen.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Matej Ferenčak, višji svetovalec

Sektor za ceste

mag. Andreja Knez
generalna direktorica

Poslati:

- naslovníku, po e-pošti,
- zbirki dok. gradiva.