



Številka: 034-24/2024/1  
Datum: 24. 6. 2024

**Državni svet RS**  
Šubičeva 4

1000 Ljubljana  
[gp@ds-rs.si](mailto:gp@ds-rs.si)

**Državni zbor RS**  
Šubičeva 4

1000 Ljubljana  
[gp@dz-rs.si](mailto:gp@dz-rs.si)

## ZADEVA: PRIPOMBA NA PREDLOG STANOVANJSKEGA ZAKONA

Spoštovani,

v nadaljevanju podajamo pripombo na Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (SZ-1F)

Podajamo predlog, da se nov **147.a člen dopolni** na način, ki bo določal, da **se posojila občin za potrebe izgradnje neprofitnih najemnih stanovanj ne bodo štela v kvoto zadolžitev občin**, katero določa 10. a člen ZFO-1.

Stanovanjska problematika je zelo pereča. Dejstvo je, da je stanovanj premalo in nadejamo se, da se bo z vsemi investicijami, ki so v teku, v prihodnjih letih trend začel obračati. Če bomo uspešni pri gradnji stanovanj in reševanju stanovanjske problematike, bomo v manjših in bolj podeželskih občinah zmanjšali tudi pritisk odseljevanja mladih. S tem bi pripomogli tudi k zmanjševanju razvojnih razlik med regijami.

Prepričani smo, da bi se občine še pogumneje lotile gradnje stanovanj, če bi država prisluhnila njihovim pobudam in iz kvote zadolževanj izvzela kredite za investicije gradnje stanovanj. Namreč samo zadolževanje se bo s prodajo oz. oddajo stanovanj zmanjševalo oz. na dolgi rok povrnilo.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Mateja Krvina, strokovna sodelavka

Robert Smrdelj  
Predsednik Združenja občin Slovenije